



VEELGESTELDE VRAGEN EN ANTWOORDEN

**BUURT
WARMTE**

**PADDE
POEL**

Inhoudsopgave

1. PLAN, PLANNING	3
1.1 Wie is Buurtwarmte Paddepoel? En wat is Stichting 050 Buurtwarmte?	3
1.2 Wat gaat Buurtwarmte Paddepoel doen? Wat is het plan?	3
1.3 Waarom een warmtenet? En waarom niet een ander alternatief voor aardgas?	3
1.4 Kunnen de bestaande gasleidingen niet ergens anders voor worden gebruikt?	5
1.5 Wanneer zal het warmtenet gerealiseerd zijn?	5
1.6 Wat maakt het project anders dan andere warmtenetten in Nederland?	5
1.7 Zijn er voorbeelden van buurtwarmte in andere delen van het land?	6
1.8 Hoe staan jullie tegenover infraroodverwarming?	6
2. TECHNIEK	7
2.1 Wat is een buurtwarmtenet?	7
2.2 Waar komt de warmte vandaan? Welke warmtebron gebruiken we?	7
2.3 Is er altijd voldoende warmte?	8
2.4 Werkt het in huis nog steeds hetzelfde? Moet ik mijn gasfornuis ook vervangen?	8
2.5 Kan ik altijd overstappen op inductie?	8
2.6 Waar komen de buizen het huis binnen?	9
2.7 Moet ik mijn woning ook isoleren?	9
2.8 Kunnen we van het gas af?	9
2.9 Waar komt de warmtecentrale te staan?	9
3.0 Wat zijn de consequenties voor het project als de deelnemers meer verspreid zijn?	9
3. ORGANISATIEVORM EN PARTICIPATIE	10
3.1 Wie kan er meedoen?	10
3.2 Hoeveel mensen kunnen er meedoen?	10
3.3 Wat zijn de consequenties als er meer woningen worden aangesloten?	10
3.4 Word ik verplicht aangesloten?	10
3.5 Wat gebeurt er als ik mijn woning wil verkopen?	10
3.6 Wat houdt het in om mede-eigenaar te worden?	10
3.7 Wat betekent het financieel voor bewoners?	11
3.8 Hoe zit het met financiële risico's voor deelnemers? Hoe worden die afgedekt?	11
3.9 Wanneer kan ik mij aanmelden en een contract tekenen?	11
3.10 Kan ik bij mijn eigen energieleverancier blijven?	11
3.11 Waarom kunnen jullie nog niet alle vragen beantwoorden?	11
4. PARTNERSCHAPPEN	13
4.1 Wat is de rol van Shell in Buurtwarmte Paddepoel?	13
4.2 Hoe verhoudt Buurtwarmte Paddepoel zich tot WarmteStad?	13

1. PLAN, PLANNING

1.1 Wie is Buurtwarmte Paddepoel? En wat is Stichting 050 Buurtwarmte?

Buurtwarmte Paddepoel is een initiatief van [Paddepoel Energiek](#) en [Grunneger Power](#), waarin een warmtenet gerealiseerd wordt voor de buurt. Formeel verricht Buurtwarmte Paddepoel activiteiten vanuit de onafhankelijke stichting 050 Buurtwarmte. De kennis die wordt opgedaan in Buurtwarmte Paddepoel zal via stichting 050 Buurtwarmte ook in andere wijken van Groningen worden toegepast.

1.2 Wat gaat Buurtwarmte Paddepoel doen? Wat is het plan?

Buurtwarmte Paddepoel gaat een buurtwarmtenet ontwerpen, bewoners betrekken bij de ontwerpfase en bij voldoende belangstelling het buurtwarmtenet realiseren. Een buurtwarmtenet bestaat uit een warmtecentrale en een warmtenetwerk. De warmtecentrale is een gebouw, ter grootte van een vrijstaand huis. De wijkcentrale herbergt een grote warmtepomp die met duurzame stroom warmte produceert en deze in heetwatervaten opslaat. Er is een back-up ketel (op duurzame brandstof), die snel warmte kan leveren, wanneer de vraag naar warmte hoog is of de warmtepompen tijdelijk niet werken. Door ondergrondse leidingen, het buurtwarmtenetwerk, stroomt de gasvrije warmte naar de aangesloten huizen in de buurt.

Het buurtwarmtenet komt in collectief eigendom van de buurtbewoners die op het warmtenet worden aangesloten. Er zijn dus geen aandeelhouders; gebruikers worden de gezamenlijke eigenaar van het warmtenetwerk.

1.3 Waarom een warmtenet? En waarom niet een ander alternatief voor aardgas?

De gaskraan in Groningen wordt stapje voor stapje dichtgedraaid, de installatiebranche en milieuorganisaties denken dat de ouderwetse cv-ketel binnen een paar jaar verdwijnt en de kosten voor gas zullen snel stijgen. Maar als gas straks én duurder én schaarser is, hoe moeten we dan ons huis verwarmen?

De overheid spreekt haar ambities uit. Nederland wil in 2050 CO₂-neutraal zijn, de Gemeente Groningen wil dat al in 2035. Als bewoners van Paddepoel sluiten wij ons bij de ambitie van de Gemeente Groningen aan: wij willen een aardgasvrij Paddepoel in 2035.

Om aardgasvrij te worden, hebben we een alternatief nodig om onze woningen te verwarmen. Er zijn verschillende alternatieven voor gas. De mogelijkheden die het vaakst genoemd worden zijn bijv. waterstof, biogas (groen gas) of all electric. Om een goede keuze te maken tussen de verschillende alternatieven, is het belangrijk om te beseffen dat we op dit moment 40 miljard m³ gas gebruiken in Nederland, waarvoor een alternatief moeten komen. Een vijfde daarvan (12 miljard m³) is bestemd voor huishoudens.

Waterstof

Waterstof (H₂) is een zeer licht ontvlambaar gas, dat nuttig kan zijn als je het slim gebruikt. Het kan namelijk geproduceerd worden met behulp van stroom en water én het is van zichzelf een brandstof (zij het dan dat waterstof 3x minder energie levert per m³ dan aardgas). Er zijn zelfs al auto's ontworpen die op waterstof rijden en je kunt er ook synthetisch gas mee maken. Waterstof kun je helaas niet op precies dezelfde manier gebruiken als aardgas. Het kan makkelijker weglekken en is (door de lage energieinhoud) ook niet geschikt om op te koken. Met de productie, de distributie en het gebruik van waterstof is nog geen grootschalige ervaring opgedaan. Of waterstof werkelijk toekomst heeft in Nederland zal nog moeten blijken. Er is onderzoek nodig om deze techniek verder te ontwikkelen. Verwacht wordt dat deze techniek pas interessant zal worden rond 2030-2035.

Biogas

Biogas wordt gemaakt door planten of uitwerpselen van dieren in een vat te laten vergisten. Dit gebeurt vanzelf: tijdens dit vergistingsproces komt biogas vrij. Biogas heeft niet precies dezelfde samenstelling en kwaliteit als aardgas, je kunt het dus niet zomaar toevoegen aan het gasnet. Eerst moet het opgewaardeerd worden tot dezelfde kwaliteit als aardgas nu heeft. Na dit proces noemen we het "groen gas". Biogas of groen gas is op dit moment niet voldoende beschikbaar. In de doorrekening van het Energieakkoord (Planbureau Voor Leefbaarheid) kan er op dit moment max. 2 miljard m³ aan biogas geproduceerd worden per jaar. Dat is dus 5% van het totaal dat we nodig hebben.

All-electric

Als een huis volledig op elektriciteit draait, noemen we dat all-electric. Zowel voor het verwarmen van je huis, als voor warm water en koken gebruik je dan geen aardgas meer. Het is wel belangrijk om alleen groene stroom te gebruiken als je het klimaat wilt helpen.

Een gemiddeld huishouden verbruikt 3.300 kWh aan stroom en 1.470 m³ aan gas. Om een gemiddelde woning met een cv-ketel door middel van elektriciteit te verwarmen is 14.700 kWh nodig¹. Als heel Nederland massaal meer dan 10x zoveel stroom zou verbruiken, kan het huidige elektriciteitsnetwerk dat niet aan. Natuurlijk kan een deel van de wijken of woningen dit wel doen. Als een op de zeven huishoudens in Nederland zou kiezen voor all electric, zou dat mogelijk zijn met het huidige elektriciteitsnetwerk.

Een andere oplossing is een individuele warmtepomp aan huis. Maar ook warmtepompen vragen veel van het elektriciteitsnetwerk rond onze huizen. Nog belangrijker is dat een individuele warmtepomp vooral rendabel is voor zeer goed geïsoleerde huizen, bij voorkeur met lage temperatuurverwarming, zoals vloerverwarming. In de praktijk zijn (hybride) warmtepompen in een woning uit de jaren '60 of '70 niet rendabel.

¹ Om stroom- en gasverbruik te vergelijken kun je het gasverbruik vermenigvuldigen met 10

Warmtenet

Op veel plekken in Nederland is warmte beschikbaar (bijv. in oppervlaktewater, zoals een rivier of in de (on)diepe ondergrond, en als restwarmte van de industrie en datacenters). Die warmte kan worden gebruikt om water te verwarmen. Dat water, dat een temperatuur heeft die hoog genoeg is om huizen mee te verwarmen, wordt in goed geïsoleerde buizen naar woonwijken, flats, scholen, ziekenhuizen, winkelcentra, etc. getransporteerd. Daar wordt de warmte gebruikt voor verwarming en warm tapwater.

Een buurtwarmtenet is geschikt om wijken, grote gebouwen en bedrijven aardgasvrij te maken. Warmtenetten kunnen op veel plekken dus een goede oplossing zijn om woningen van het gas af te halen. Er wordt daarom geschat dat ongeveer de helft van Nederland voor 2050 aangesloten kan worden op een warmtenet. In het Klimaat en Energie Akkoord van de regering wordt zelfs over 70% gesproken. In een dichtbebouwde omgeving zoals Paddepoel is een buurtwarmtenet de meest optimale keuze. Een warmtenet past bij onze wijk: een dichtbebouwde wijk met veel woningen uit de jaren '60. De voorlopige resultaten van de onderzoekers van DNVGL² en RVO³ onderbouwen deze conclusie voor warmtenetten.

1.4 Kunnen de bestaande gasleidingen niet ergens anders voor worden gebruikt?

De bestaande gasleidingen kunnen in sommige gevallen ook gebruikt worden om synthetisch gas mee te vervoeren. Synthetisch gas is methaan (hoofdbestanddeel van aardgas) dat wordt gemaakt uit kraanwater, groene stroom en CO₂. Synthetisch gas kan via het bestaande gasnet naar huizen worden geleid en daar gebruikt voor verwarming en warm water. Het gasnet kan op deze manier ook gebruikt worden om groene energie op te slaan onder de grond. De toepassing van synthetisch gas gaat echter niet vanzelf. De productie van de synthetisch gas kost veel (groene) energie en het vervoer van de gassen en de toepassing in huis werkt net even anders dan met aardgas. Daarnaast moet er per gasleiding gekeken worden of er geen risico's aan verbonden zijn. Voordat synthetisch gas op grote schaal toegepast zal worden moet er eerst nog flink worden gestudeerd.

1.5 Wanneer zal het warmtenet gerealiseerd zijn?

Op dit moment is het project Buurtwarmte Paddepoel nog in de verkenningsfase. Wij verwachten dat in het gunstigste geval het warmtenet over circa 2-3 jaar in bedrijf is. Als alles goed gaat, kunnen we in maart 2020 beginnen met bouwen, zodat we in oktober 2020 de eerste huizen kunnen aansluiten op het warmtenet, en daardoor van het gas kunnen afsluiten. De planning is natuurlijk afhankelijk van de gekozen techniek en de belangstelling uit de buurt.

Als buurtbewoner kunt u trouwens nu al meepraten en -denken. Dat kan via bewonersbijeenkomsten, een klankbordgroep en werkgroepen rond thema's als communicatie en techniek. Daarnaast gaan we elke dinsdagmiddag van 13:00-17:00 uur graag met je in gesprek bij onze Koffietafel in de Plutozaal (Plutolaan 329). Daar kun je jouw reactie, zorgen en wensen delen. Zo zorgen we dat buurtwarmte echt iets wordt voor en met bewoners.

² <https://www.dnvgl.nl/news/goedkoper-van-het-gas-af-met-lage-temperatuur-warmtenetten-134943>

³ https://www.rvo.nl/sites/default/files/2018/06/Rapport%20verkennde%20studie%20tool%20aardgasvrije%20woningen_0.pdf

1.6 Wat maakt het project anders dan andere warmtenetten in Nederland?

Het warmtenetwerk komt in eigendom van een warmtecoöperatie van buurtbewoners. Er zijn geen aandeelhouders; gebruikers worden de gezamenlijke eigenaar van het warmtenetwerk en profiteren zo van de opbrengsten. Dat is best bijzonder. Alleen bewoners in Culemborg hebben eerder zo'n eigen warmtevoorziening gerealiseerd: [Thermo Bello](#).

Daarnaast starten we een buurtproces, waarin we bewoners vragen wat zij belangrijk vinden. Het lokale warmtenetwerk wordt daarmee vormgegeven van onderop, samen met bewoners die invloed willen op de manier waarop het warmtenetwerk wordt vormgegeven.

1.7 Zijn er voorbeelden van buurtwarmte in andere delen van het land?

Met een buurtwarmtenet zijn goede ervaringen in binnen- en buitenland. Zo hebben bewoners van Culemborg een eigen warmtevoorziening gerealiseerd: [Thermo Bello](#). Bij onze noordelijke burens in Denemarken weten ze haast niet beter. In de hoofdstad Kopenhagen is 98 procent van de gezinnen al tientallen jaren aangesloten op lokale warmtenetten. Warmtebedrijven mogen geen winst maken en veel netten zijn er in eigendom van de bewoners.

1.8 Hoe staan jullie tegenover infraroodverwarming?

Wij zien infrarood in de vorm van panelen of folie als een tijdelijke oplossing. Het is een goede optie als bij-verwarming voor losse ruimtes die je minder vaak gebruikt. Infrarood kan op die manier het energieverbruik van de hoofdverwarming verminderen. Over infraroodverwarming delen wij de visie van [Milieu Centraal](#).

2. TECHNIEK

2.1 Wat is een buurtwarmtenet?

Een buurtwarmtenet bestaat uit een warmtecentrale en een warmtenetwerk. De warmtecentrale is een gebouw, ter grootte van een vrijstaand huis. De warmtecentrale herbergt een grote warmtepomp die met duurzame stroom warmte produceert. Deze warmte wordt in heetwatervaten opgeslagen. Er is een back-up ketel (op duurzame brandstof) aanwezig om snel warmte te kunnen leveren, wanneer de vraag naar warmte hoog is of de warmtepompen tijdelijk niet werken. Door ondergrondse leidingen, het buurtwarmtenetwerk, stroomt de gasvrije warmte naar de aangesloten huizen in de buurt.

Het buurtwarmtenet komt in eigendom van een warmtecoöperatie van buurtbewoners. Er zijn dus geen aandeelhouders; gebruikers worden de gezamenlijke eigenaar van het warmtenetwerk.

2.2 Waar komt de warmte vandaan? Welke warmtebron gebruiken we?

Er zijn verschillende opties om water als warmtebron voor het warmtenetwerk te gebruiken. Dit zijn aquathermie, ondiepe geothermie en benutting retourwarmte. Wij onderzoeken momenteel welke van deze drie opties voor ons het meest aantrekkelijk is.

Aquathermie

Aquathermie gaat over het gebruik van warmte uit oppervlaktewater, bijvoorbeeld uit het Reitdiep.

Ondiepe geothermie

Ondiepe geothermie is een methode om energie in de vorm van warmte of koude uit grondwater (max. 200 meter diep) uit de bodem te gebruiken. Er wordt in dat geval warmte onttrokken uit water van grondlagen met een diepte van max. 200 meter.

Retourwater

In Paddepoel kunnen we mogelijk slim gebruik maken van retourwater van het warmtenet van WarmteStad. Gebruik van dit water is erg aantrekkelijk omdat het een relatief hoge temperatuur heeft, waardoor er minder energie nodig is om het warmtenet op de gewenste temperatuur te brengen. Voor zowel ons als voor WarmteStad kan het aantrekkelijk zijn om warmte te benutten uit het afgekoelde (maar nog steeds warme) water dat retour stroomt van de huizen naar de centrale van WarmteStad. Hiervoor moeten dan tussen beide partijen goede afspraken gemaakt worden. Ook moet onderzocht worden of het technisch haalbaar is.

Voor alle drie bovengenoemde opties geldt dat de onttrokken warmte uit het water verder wordt verwarmd met een warmtepomp, voordat het naar huizen getransporteerd wordt.

Alle drie opties hebben voor- en nadelen. We onderzoeken de economische en technische haalbaarheid van de verschillende opties. Uiteindelijk kiezen we voor de meest robuuste en rendabele oplossing: een oplossing alle dagen van het jaar kan voorzien in warmte én die duurzaam is.

2.3 Is er altijd voldoende warmte?

Ja. Alle netwerkbedrijven hebben de verplichting om te allen tijde warmte te kunnen leveren. Wij dus ook. We moeten waarborgen dat we die leveringszekerheid kunnen bieden. Daarop wordt door de Rijksoverheid toegezien. Om niet voor verrassingen te komen te staan, bouwen we in ons technische systeem alle zekerheden in die nodig zijn. Zo zorgen we voor een back up-vat (met warmtevaten en een verwarmingsketel op duurzame brandstof) voor als het systeem in het onwaarschijnlijke geval eens uitvalt of wanneer de vraag naar warmte groot is (bijv. bij extreme weersituaties).

2.4 Werkt het in huis nog steeds hetzelfde? Moet ik mijn gasfornuis ook vervangen?

Ja, in huis werkt nog steeds alles hetzelfde. De bediening van de CV-ketel (via een kamerthermostaat) verandert niet. En ook de radiatoren blijven gewoon hangen. De CV-ketel zal vervangen worden door een afleverset. Dat is een apparaat dat het mogelijk maakt om de warmte uit het warmtenetwerk over te dragen aan het tapwater én op de radiatoren in jouw woning, zonder dat deze met elkaar in contact komen. De grootte van een afleverset is vergelijkbaar met de grootte van een CV-ketel. In sommige gevallen is een afleverset zelfs nog iets kleiner.

Als je niet meer bent aangesloten op het gasnet, kun je ook niet meer koken op gas. Je zal over moeten stappen op een elektrische manier van koken. De meest veilige en energiezuinige optie is koken op inductie. Koken op inductie heeft daarbij veel andere voordelen, hierover kan je alles lezen op de [inductie-pagina](#) van HIER verwarmt. Het is mogelijk om je gasaansluiting te behouden om op gas te blijven koken. Dit raden we je niet aan, omdat je dan wel de kosten (vastrecht) aan je energieleverancier blijft betalen voor je gasaansluiting.

We streven ernaar dat deelnemers van Buurtwarmte Paddepoel geen kosten betalen voor de afsluiting van het gas. In het VHK (Voorgenomen Hoofdpijnen Klimaatakkoord) zijn kosten gereserveerd voor bewoners moeten betalen aan hun netwerkbeheerder, als zij afgesloten willen worden van het gasnetwerk. Wanneer de VHK wordt doorgevoerd, zullen deze kosten dus worden gedekt door de Rijksoverheid.

2.5 Kan ik altijd overstappen op inductie?

Je kunt altijd overstappen op inductie. En als je toch een nieuwe keuken neemt, is dat een logisch moment om voor [inductie](#) te kiezen. Hoe gemakkelijk je een inductiekookplaat kunt aansluiten hangt af van de hoeveelheid elektriciteit die deze gebruikt. Hoeveel dit is verschilt per model, in de gebruiksaanwijzing van de kookplaat kan je hier alle informatie over vinden. In de meterkast moet je altijd een speciale kookgroep aanleggen en de kans is groot dat je

meterkast aangepast moet worden. Een inductiekookplaat met een laag verbruik (3680 watt) kun je aansluiten op een standaard stopcontact (met 2 gaatjes) en in een standaard meterkast (1 fase). De meeste inductiekookplaten verbruiken echter meer stroom. In dat geval heb je een speciaal Perilex stopcontact nodig (met 5 gaatjes) en een moderne meterkast (2 of 3 fasen). Waar je allemaal op moet letten bij het aanschaffen van een inductiekookplaat lees je hier op de website van [HIER verwarmt](#).

2.6 Waar komen de buizen het huis binnen?

Vanaf de straat zullen twee pijpen (met een diameter van 15-20 cm) aftakken naar jouw woning. Er zijn twee opties: via de voorkant van het huis kunnen de pijpen 1) door de kruipruimte of 2) via de voorkant van het huis omhoog, via het dak, naar binnen. De buizen kunnen verpakt worden middels een bekisting. Vanaf de afleverset (die boven geplaatst zal worden, op de plek van de CV-ketel) zal de warmte via de leidingen naar de radiatoren worden vervoerd.

2.7 Moet ik mijn woning ook isoleren?

Nee, dat hoeft niet. Het is natuurlijk altijd goed om alvast te maatregelen te nemen die helpen energie te besparen, zoals spouwmuurisolatie. Want als je meer warmte bespaart, dan hoef je minder warmte te gebruiken. Met een kleine investering, zoals het kopen van tochtstrips, kun je aanzienlijk warmte besparen. Wij raden je aan: maak gebruik van isolatiemaatregelen die je nu al kunt doen en die niet om een grote investering vragen. De energiecoaches van Paddepoel Energiek kunnen je helpen om een goede afweging te maken.

2.8 Kunnen we van het gas af?

Ja, dat kan, als we ook elektrisch gaan koken, via inductiekoken. Als Buurtwarmte Paddepoel streven we ernaar om bewoners te helpen, als zij dit willen. Via een collectieve inkoop van inductieplaten, kan dat bovendien met korting.

2.9 Waar komt de warmtecentrale te staan?

De locatie van de warmtecentrale is nog niet bekend. De warmtecentrale zal zo dicht mogelijk bij de mogelijke warmtebron geplaatst worden. Op deze manier wordt zo min mogelijk warmte verloren. Vanwege de kosten van het buizen netwerk is het belangrijk om de warmtecentrale niet te ver van de aangesloten woningen te plaatsen. Buurtwarmte Paddepoel is in overleg met WarmteStad over het slim combineren van plannen. Het kan zinvol blijken om alle wijkcentrales met elkaar te verbinden.

3.0 Wat zijn de consequenties voor het project als de deelnemers meer verspreid zijn?

Wanneer meer mensen in een klein gebied zijn aangesloten op het warmtenetwerk, hebben we minder strekkende meter leidingen nodig. Daardoor worden de kosten van het warmtenetwerk lager en is een aansluiting op het warmtenetwerk goedkoper.

3. ORGANISATIEVORM EN PARTICIPATIE

3.1 Wie kan er meedoen?

In principe kan iedereen op het buurtwarmtenet worden aangesloten. Ook scholen, winkels en portiekflats kunnen aangesloten worden op het warmtenetwerk. Een aantal grote flats wordt aangesloten op WarmteStad. Het gebied van Buurtwarmte Paddepoel hebben we nog niet definitief vastgesteld. We beperken ons voorsnog tot Paddepoel en Selwerd. In de loop der tijd zullen we dit nauwkeuriger bepalen, op basis van technische en economische informatie die we dan hebben.

3.2 Hoeveel mensen kunnen er meedoen?

Wij overwegen het project in meerdere fases uit te voeren. Het doel is om in de eerste fase minimaal 100-200 huizen aan te sluiten op het warmtenet. In de volgende fases kunnen dat er ook meer zijn: 500 of zelfs 1.000-2.000. Hoe meer mensen aangesloten worden, hoe meer we de kosten van het warmtenetwerk kunnen delen, en hoe goedkoper een aansluiting op het warmtenet zal zijn.

3.3 Wat zijn de consequenties als er meer woningen worden aangesloten?

Wanneer er minder dan 500 woningen aansluiten, dan zal er subsidie bijgelegd moeten worden. Bij meer dan 500 woningen zal de wijkcentrale groter worden (want een wijkcentrale mag een maximale omvang hebben van 2 MW per transformator, dat is genoeg voor max. 500 aansluitingen) of komen er meerdere kleine centrales. Hoeveel mensen er mee zullen doen, is dus ook afhankelijk van de animo voor het project.

3.4 Word ik verplicht aangesloten?

Nee, bewoners uit Paddepoel kunnen zich vrijwillig aansluiten op het gezamenlijke buurtwarmtenet.

3.5 Wat gebeurt er als ik mijn woning wil verkopen?

Het buurtwarmteproject is interessant voor alle Paddepoelers die nadenken over betaalbaar gasloos wonen. Dit kan het beste als je individuele maatregelen combineert met een collectieve oplossing. Buurtwarmte Paddepoel zal een buurtwarmtenet dan ook combineren met een aanbod voor voordelige woningverbetering.

3.6 Wat houdt het in om mede-eigenaar te worden?

We vinden niet alleen duurzaamheid belangrijk, maar ook het samen doen en samen eigenaar zijn. Daarom hebben we veel aandacht voor overleg met bewoners en willen we zoveel mogelijk een actieve rol door bewoners. Het buurtwarmtenet komt daarom uiteindelijk in eigendom van een warmtecoöperatie van buurtbewoners.

3.7 Wat betekent het financieel voor bewoners?

Het netwerk wordt een financieel aantrekkelijk alternatief voor gasloos wonen in bestaande huizen. Ons uitgangspunt is dat bewoners niet meer gaan betalen voor het betrekken van warmte via een buurtwarmtenetwerk dan wanneer ze op gas blijven.

Ons uitgangspunt is om in de winter van 2019 een definitief kostenplaatje aan bewoners te presenteren, waarin de kosten voor warmte en voor het gebruik van het warmtenetwerk zijn opgenomen. Hoe dit kostenplaatje (en de vergelijking met de kosten van een aansluiting op het gasnetwerk eruit ziet) is ook afhankelijk van de plannen van de Rijksoverheid, netwerkbeheerders en energieleveranciers.

3.8 Hoe zit het met financiële risico's voor deelnemers? Hoe worden die afgedekt?

Als deelnemer loop je geen financieel risico. Als deelnemer ben je lid van de buurtwarmtecoöperatie. Deze zal een coöperatie U.A. worden. U.A. staat voor uitsluiting van aansprakelijkheid.

Landelijk gezien worden warmtettarieven gereguleerd door de overheid. Om de klant te beschermen tegen woekerprijzen heeft de ACM (Autoriteit voor Consument en Markt) in de Warmtewet een maximale warmteprijs en een maximale prijs voor de aansluiting op een warmtenetwerk vastgelegd. Deze worden ieder jaar herzien en gereguleerd.

3.9 Wanneer kan ik mij aanmelden en een contract tekenen?

Interesse aangeven kan uiteraard altijd. Wij houden je dan op de hoogte van de ontwikkelingen en nodigen je uit voor bijeenkomsten. Het contract ondertekenen kan pas vlak voor we de bouwfase ingaan. Daarvoor zullen we vragen om een intentieverklaring. Voordat we beginnen met bouwen willen we weten of er voldoende mensen meedoen om het project haalbaar te maken. Het tekenen van een intentieverklaring verplicht je niet om mee te doen.

3.10 Kan ik bij mijn eigen energieleverancier blijven?

Deelname aan het buurtwarmtenet is niet gebonden aan de keuze voor een specifieke energieleverancier. Voor het gebruik van stroom kun je bij jouw eigen energieleverancier blijven. Jouw energieleverancier biedt geen warmte aan (alleen gas). Daarom zal de buurtwarmtecoöperatie aan jou warmte leveren. Ons uitgangspunt is dat bewoners niet meer gaan betalen voor het betrekken van warmte via een buurtwarmtenetwerk, in vergelijking met gas.

3.11 Waarom kunnen jullie nog niet alle vragen beantwoorden?

Op dit moment is het project Buurtwarmte Paddepoel nog in de ontwikkelfase. Er moet nog veel onderzocht worden en er zijn belangrijke keuzes te maken. Daarom kunnen we nu nog niet alle vragen beantwoorden. We willen graag weten wat bewoners belangrijk vinden. Daarom kun je als wijkbewoners nu al meepraten en meedoen. Dat kan via bewonersbijeenkomsten, een klankbordgroep en werkgroepen rond thema's als communicatie en techniek.

Zo zorgen we dat buurtwarmte echt iets wordt voor en met bewoners.

Wil je bijgepraat worden over wat er momenteel gebeurt in de buurt, welke plannen er voor de toekomst zijn en wat dat voor jou betekent? Alle vragen, ideeën en zorgen zijn welkom aan de Koffietafel Buurtwarmte, elke dinsdagmiddag van 13:00-17:00 uur in de Plutozaal (Plutolaan 329). Wij gaan daar vervolgens mee aan de slag. Wil je op de hoogte gehouden worden? Laat dan [hier](#) je gegevens achter.

4. PARTNERSCHAPPEN

4.1 Wat is de rol van Shell in Buurtwarmte Paddepoel?

In het project Buurtwarmte Paddepoel werken we samen met Shell. Shell steunt de plannen voor de ontwikkeling van een buurtwarmtenet financieel, omdat ze kennis en ervaring wil opdoen met de aanleg van warmtenetten op deze schaal in bestaande wijken. Shell helpt ons daarnaast met technische en economische kennis. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat zij het warmtenetwerk gaan runnen. Dat doen we met de bewoners zelf, via een nieuwe buurtwarmtecoöperatie. Daarbij houden we vast aan onze coöperatieve principes: het warmtenet wordt collectief eigendom van bewoners. Er zijn geen aandeelhouders, de bewoners profiteren van de opbrengsten. Een eigen warmtenetwerk maakt ons onafhankelijk van andere partijen.

4.2 Hoe verhoudt Buurtwarmte Paddepoel zich tot WarmteStad?

Buurtwarmte Paddepoel staat los van WarmteStad. WarmteStad richt zich op grote afnemers van warmte (bijv. grote flats) en sloot daarom contracten met woningbouwcorporaties en eigenaren van panden op Zernike. Buurtwarmte Paddepoel is wel in overleg met WarmteStad over het slim combineren van plannen. Daarnaast kunnen we van elkaar leren als het gaat om techniek. Zo hoeven we niet allebei het wiel opnieuw uit te vinden. Als samenwerken wederzijds voordeel oplevert, sluiten we dat niet uit.

**BUURT
WARMTE**

**PADDE
POEL**